



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД

Далматинска бр. 5, Београд - Стари град

Тел: 011/227-3383, 011/227-3183

Пријем странака од 08 до 12 часова

Посл. бр. ИИВ 293/22

Дана: 23.05.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца Јавно предузеће за управљање пословним простором Пословни простор Звездара - у ликвидацији, БЕОГРАД, УЛ. НЕРОДИМСКА БР. 2, МБ 06049770, ПИБ 100007042** кога по пуномоћју заступа Градско правобранилаштво града Београда – одељење Звездара, Булевар краља Александра бр. 77, 11000 Београд, против **извршног дужника ДУШАН БОРОТА, 11000 БЕОГРАД, УЛ. ЛОЗНИЧКА БР. 1А, ЈМБГ 0306951710336**, чији је пуномоћник адв. Татјана Хаџи Лазаревић, 11000 Београд, Хаџи Милентијева бр. 88/2, ради спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 6ИВ-4115/2014 од дана 17.11.2014. године, на основу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 23.05.2023. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност у својини извршних дужника ДУШАНА БОРОТЕ, 11000 БЕОГРАД, УЛ. ЛОЗНИЧКА БР. 1А, ЈМБГ 0306951710336, и то:

- **стан бр. 7, евиденцијски број 7, утврђене меродавне површине 30 м², (која се састоји од укњижног дела у површини од 12 м² са правом својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1 и неукњиженог дела у површини од 18 м², а за који се воде два поступка за озакоњење објекта пред Градском општином Врачар под посл. бр. 351.1-1921/2020 и 351.1-4810/2020), са галеријом подне површине 15 м² (која није узета као корисна површина и меродавна за утврђивање вредности), а који стан се налази у стамбеној згради за колективно становање, која се налази у Београду, на општини Врачар, на адреси у ул. Лозничка бр. 1а, постојеће на катастарској парцели број 1158 као број дела парцеле: 1, уписане у лист непокретности бр. 2671, КО Врачар, *утврђене вредности у износу од 5.165.160,00 динара.***

најповољнијем понудиоцу - купцу привредном друштву **PINGVIN STUDIO DOO VRŠAC, Дворска бр. 24, 26300 Вршац, МБ: 20668393, ПИБ: 106728583**, кога заступа директор Предраг Половина, ЈМБГ: 0807973870026, за цену у износу од **6.442.798,01 динара**, која представља најповољнију понуду која је остварена на првом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 23.05.2023. године,

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу - купцу привредном друштву PINGVIN STUDIO DOO VRŠAC, Дворска бр. 24, 26300 Вршац, МБ: 20668393, ПИБ: 106728583, кога заступа директор Предраг Половина, ЈМБГ: 0807973870026, да уплати износ од **5.926.282,01 динара**, који представља разлику између уплаћеног јемства и износа купопродајне цене, у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, односно до дана 07.06.2023. године, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 105-0000003099454-87 који се води код АИК Ванка а.д. Beograd, са позивом на број ИИВ 293-22.

III УКОЛИКО најповољнији понудилац привредно друштво PINGVIN STUDIO DOO VRŠAC, Дворска бр. 24, 26300 Вршац, МБ: 20668393, ПИБ: 106728583, кога заступа директор Предраг Половина, МБГ: 0807973870026, не положи разлику до пуног износа у предвиђеном року, јавни извршитељ ће донети закључак којим се закључак о поповољнијем понудиоцу ставља ван снаге и извршава

6.135.998,10 динара, коју је други по реду понудилац остварио на јавном надметању. Ако и други по реду понудилац не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће предметну непокретност доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) **СИЛВАНА БОЖОВИЋ, ТОШИН БУНАР 69, БЕОГРАД**, за цену у износу од **5.843.807,71 динара**, коју је трећи по реду понудилац остварио на јавном надметању.

IV Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
РАТКО ВИДОВИЋ - ЈАВНИ СРЪБИЈЕ
БЕОГРАД



Ратко Видовић